

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Praia Grande.

Proc. 0002683-54.2011.8.26.0477

Maria da Conceição Fernandes Guerra, por seu advogado, nos autos da Execução que move em face de **Edvaldo Libanio de Andrade e outra**, vem perante V. Ex^a expor e requerer o que segue.

Prioridade Processual.

Conforme faz prova o incluso documento, esta requerente tem 61 anos de idade. Assiste-lhe, portanto, o direito à prioridade processual, nos moldes do artigo 71 da Lei 10.741/03. Assim sendo, requer lhe seja concedida a referida prioridade, **para ser exercitada efetivamente, na prática, uma vez que este processo, não obstante tratar-se de simples execução, já resiste há mais de 11 anos.**

Dando-lhe prosseguimento, esta requerente já asseverou às fls. 338/339, ser titular absoluta de 50% do valor do crédito exequendo, em decorrência de acordo celebrado com os herdeiros do falecido José Manuel Guerra. **Logo, o seu crédito não se sujeita aos efeitos do inventário em curso, possibilitando o regular prosseguimento desta execução.** A outra metade do crédito, (50%) pertencentes aos herdeiros, **é que sujeitar-se-á ao inventário.**

Destaque-se, ainda, que os herdeiros Cristiane, Felipe e Julia, representados por este advogado às fls. 365 e 392, já integram o processo. A herdeira Raquel também nele ingressou às fls. 398.

Nada mais obsta, portanto, o prosseguimento regular deste processo.

Em prosseguimento, esta requerente atualizou o valor do total débito, as custas processuais, os honorários de sucumbência e o valor da avaliação do imóvel penhorado, até 30/11/2022, conforme comprovam os inclusos demonstrativos.

Assim, requer seja designada a praça do imóvel penhorado.

Nestes termos,

P. Deferimento.

Praia Grande, 16 de novembro de 2022.

pp. Angelo David Bassetto

OAB nº 61.167

Blanco & Blanco

☐ CÁLCULOS JUDICIAIS ☐

Tel./Fax: (13) 3224.6691 - E-mail: blanco@blancocalculos.adv.br - Site: www.blancocalculos.adv.br
 Rua Dr. Adhemar Figueiredo Lyra n. 55, con. 53, 5o. Andar - Cep 11013-175 - Centro - Santos/SP

Autor: Maria da Conceicao Fernandes Guerra e outros
 Réu: Edvaldo Libanio de Andrade e outra

VERIFICAÇÃO

PRINCIPAL:		176.290,18
	conforme apurado no Anexo 01 =	
MULTA :		17.629,02
	conforme apurado no Anexo 01 =	
JUROS DE MORA :		280.577,22
	conforme apurado no Anexo 01 =	
CUSTAS		
10/02/2011 fls. 23	2.008,69	44,593522 88,469087 3.985,04
10/02/2011 fls. 24	10,80	44,593522 88,469087 21,43
10/02/2011 fls. 25	10,80	44,593522 88,469087 21,43
03/06/2011 fls. 39	24,24	45,714264 88,469087 46,91
31/08/2011 fls. 45	36,36	46,007257 88,469087 69,92
05/05/2017 fls. 126/127	439,10	66,893046 88,469087 580,73
carta precatória de avaliação do imóvel penhorado		
16/08/2018	257,00	69,466894 88,469087 327,30
22/10/2018	2.500,00	69,675294 88,469087 3.174,33
18/11/2019	2.500,00	71,741017 88,469087 3.082,93
SUB-TOTAL (ATUALIZADO ATÉ 30/11/2022) =		485.806,44

DO TOTAL, CABE:	
50% EM FAVOR DE MARIA DA CONCEICAO FERNANDES GUERRA	242.903,22
50% EM FAVOR DO CO-AUTOR <i>ESALDO</i>	242.903,22

HONORÁRIOS ADVOCATICIOS SUCUMBENCIAIS 10% **47.449,64**

TOTAL GERAL DEVIDO ATUALIZADO ATÉ 30/11/2022 **533.256,08**

Nota:

- 1) VALORES ATUALIZADOS COM BASE NA TABELA ELABORADA PELO TJ/SP
- 2) JUROS DE MORA DE 1% AO MÊS A PARTIR DO VENCIMENTO
- 3) CÁLCULOS ELABORADOS DE ACORDO COM O DESCRITIVO/RESUMO, SEM ANÁLISE AO PROCESSO.

VALOR ATUALIZADO DO IMOVEL PENHORADO			
nov/18	540.000,00	69,953995	88,469087 682.924,64

ANEXO 01

DEMONSTRATIVO DO VALOR DEVIDO A TÍTULO DE ALUGUEIS

MÊS/ANO	ALUGUEL	FATOR 1 - T.J/SP	FATOR 2 - T.J/SP	ATUALIZADO	MULTA	JUROS 1% an	JUROS	TOTAL
mar/08	1.202,46	37,869080	88,469087	2.809,17	280,92	176,00%	4.944,13	8.034,22
abr/08	2.122,00	38,062212	88,469087	4.932,23	493,22	175,00%	8.631,39	14.056,84
mai/08	2.122,00	38,305810	88,469087	4.900,86	490,09	174,00%	8.527,50	13.918,44
jun/08	2.122,00	38,673545	88,469087	4.854,26	485,43	173,00%	8.397,87	13.737,55
jul/08	2.367,00	39,025474	88,469087	5.365,89	536,59	172,00%	9.229,33	15.131,80
ago/08	2.367,00	39,251821	88,469087	5.334,95	533,49	171,00%	9.122,76	14.991,20
set/08	2.367,00	39,334249	88,469087	5.323,77	532,38	170,00%	9.050,40	14.906,54
out/08	2.367,00	39,393250	88,469087	5.315,79	531,58	169,00%	8.983,69	14.831,06
nov/08	2.367,00	39,590216	88,469087	5.289,35	528,93	168,00%	8.886,10	14.704,38
dez/08	2.367,00	39,740658	88,469087	5.269,32	526,93	167,00%	8.799,77	14.596,02
jan/09	2.367,00	39,855905	88,469087	5.254,09	525,41	166,00%	8.721,78	14.501,28
fev/09	2.367,00	40,110982	88,469087	5.220,67	522,07	165,00%	8.614,11	14.356,85
mar/09	2.367,00	40,235326	88,469087	5.204,54	520,45	164,00%	8.535,44	14.260,44
abr/09	2.367,00	40,315796	88,469087	5.194,15	519,42	163,00%	8.466,47	14.180,03
mai/09	2.367,00	40,537532	88,469087	5.165,74	516,57	162,00%	8.368,50	14.050,81
jun/09	2.367,00	40,780757	88,469087	5.134,93	513,49	161,00%	8.267,24	13.915,66
jul/09	2.496,00	40,952036	88,469087	5.392,13	539,21	160,00%	8.627,41	14.558,76
ago/09	2.496,00	41,046225	88,469087	5.379,76	537,38	159,00%	8.553,82	14.471,55
set/09	2.496,00	41,079061	88,469087	5.375,46	537,55	158,00%	8.493,23	14.406,23
out/09	2.496,00	41,144787	88,469087	5.366,87	536,59	157,00%	8.425,99	14.329,55
nov/09	2.496,00	41,243534	88,469087	5.354,02	535,40	156,00%	8.352,28	14.241,70
dez/09	2.496,00	41,396135	88,469087	5.334,29	533,43	155,00%	8.268,14	14.135,86
jan/10	2.496,00	41,495485	88,469087	5.321,51	532,15	154,00%	8.195,13	14.048,00
fev/10	2.496,00	41,860645	88,469087	5.275,09	527,51	153,00%	8.070,89	13.873,50
mar/10	2.496,00	42,153669	88,469087	5.238,43	523,84	152,00%	7.962,41	13.724,67
abr/10	2.496,00	42,452960	88,469087	5.201,49	520,15	151,00%	7.854,26	13.575,90
mai/10	2.496,00	42,762866	88,469087	5.163,80	516,38	150,00%	7.745,70	13.425,88
jun/10	2.496,00	42,946746	88,469087	5.141,69	514,17	149,00%	7.661,12	13.316,98
jul/10	2.617,00	42,899504	88,469087	5.396,88	539,69	148,00%	7.987,39	13.923,96
ago/10	2.617,00	42,869474	88,469087	5.400,66	540,07	147,00%	7.938,98	13.879,71
set/10	2.617,00	42,839465	88,469087	5.404,45	540,44	146,00%	7.890,49	13.835,38
out/10	2.617,00	43,070798	88,469087	5.375,42	537,54	145,00%	7.794,36	13.707,32
nov/10	2.617,00	43,467049	88,469087	5.326,42	532,64	144,00%	7.670,04	13.529,10
dez/10	2.617,00	43,914759	88,469087	5.272,11	527,21	143,00%	7.539,12	13.338,45
TOTAL GERAL =				176.290,18	17.629,02		280.577,22	474.496,42

ATUALIZADO ATÉ 30/11/2022