



Cadastro do Imóvel: 140.271.0199-4

Local do Imóvel:

AV PIRES DO RIO, 2934
VL CRISTIANOPOLIS CEP 08041-000
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV PIRES DO RIO, 2934
VL CRISTIANOPOLIS CEP 08041-000

Contribuinte(s):

CPF 531.205.588-34 EDVALDO LIBANIO DE ANDRADE

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	300	Testada (m):	10,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	300		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	204	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	130	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1986		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.148,00
- da construção:	1.459,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	344.400,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	178.582,00
Base de cálculo do IPTU:	522.982,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 26/06/2023, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 28/03/2023

Número do Documento: 2.2023.008653425-1

Solicitante: ANA CLAUDIA CAROLINA CAMPOS FRAZAO (CPF 324.651.468-23)