

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

32.635

ficha

-1-

São Paulo, 03 de maio de 1979

**IMÓVEL:** Um terreno, situado à Avenida Pires do Rio, no lugar denominado Cristianópolis, em ITAQUERA, medindo 10,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 300,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito, de quem da avenida olha para o imóvel, com o prédio nº 2.930, pelo lado esquerdo com o prédio nº 2.932/A, e nos fundos com propriedade de Hedwig Piesk.

**PROPRIETÁRIA:** HEDWIG PIESK, RG.nº 12.715.267, CIC.nº006.621..458/01, brasileira, solteira, maior, do lar.

**R.ANTERIOR:** Transcrição nº 115.728 do 9º R.I.

**C/CONTRIBUINTE:** 140.271.0084-1

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Pedro Silveira Gonçalves - Oficial,

R.1/ 32.635 - Em 03 de maio de 1979.

De Escritura datada de 17 de julho de 1978, do 15º Cartório de Notas desta Capital, Livro 1.090, fls. 318, a proprietária supra qualificada **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula à **EDVALDO LIBÂNIO DE ANDRADE**, RG.nº 6.365.730, CIC.nº 531.205.588/34, brasileiro, do comércio, casado em comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77 com **MARIA DO CARMO DE ANDRADE**; pelo valor de R\$ 80.000,00 .

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Gilberto Augusto da Silva - Escrevente

Av.2/32.635 Em 15 de agosto de 2003

Do requerimento datado de 23 de Julho de 2.003, e Certidão de Casamento expedida em 09/10/1.976, pelo Registro Civil do Distrito da sede do Município e Comarca de Guarulhos, deste Estado, extraída do Termo nº 2.066, às fls. 179 e v do Livro B- nº 102, **verifica-se** que o nome correto da mulher do adquirente **Edvaldo Libânio de Andrade**, é **MARIA DO CARMO LIBÂNIO DE ANDRADE**, e não como ficou consignado no título que deu origem ao R.01 desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

continua no verso

matricula  
32.635ficha  
01  
verso

Av.3/32.635

Em 15 de agosto de 2003

Pelo instrumento particular de 26 de Maio de 2.003, **EDVALDO LIBANIO DE ANDRADE**, já qualificado, e sua mulher **MARIA DO CARMO LIBANIO DE ANDRADE**, brasileira, comerciante, RG nº 10.319.721, CPF/MF nº 117.110.108-20, residentes e domiciliados à Rua Marco Antônio Salvador, nº 47-A, Jardim Álamo, em Guarulhos, neste Estado, **DERAM EM CAUÇÃO O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, nos termos do parágrafo 1º do Artigo 38 da Lei Federal nº 8.245, de 18/10/1.991, para garantir a locação objeto do título, relativa ao imóvel situado à Avenida Presidente Costa e Silva, nº 806, em Praia Grande, neste Estado, onde figuram como **LOCADOR:- JOSÉ MANUEL GUERRA**, português, comerciante, RNE nº W-497.915-0, CPF/MF nº 322.474.518-53, e sua mulher **MARIA DA CONCEIÇÃO FERNANDES GUERRA**, brasileira, do lar, RG nº 13.243.881-1, CPF/MF nº 086.145.658-0, casados sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Fumiú Miyazi, nº 277, em Praia Grande, neste Estado; e, como **LOCATÁRIA:- DULCE MARIA GOMES XAVIER**, brasileira, casada, comerciante, RG nº 38.032.307-2, CPF/MF nº 127.050.554-87, residente e domiciliada à Rua Pindoba, nº 729-A, Parque Alvorada, em Guarulhos, neste Estado, cujo prazo contratual é de 48 meses, início em 01/06/2.003 e término em 31/05/2.007, com o aluguel mensal de R\$1.900,00, mediante as condições constantes do título.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antônio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

Av.4/32.635

Em 25 de abril de 2017

Procede-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida aos 12 de abril de 2017, pelo 3º Ofício Cível do Foro de Praia Grande/SP, nos autos da ação de Execução Civil (Processo nº 0002683-54.2011.8.26.0477), **movida** por **JOSÉ MANUEL GUERRA**, já qualificado, **contra EDVALDO LIBANIO DE ANDRADE** e sua mulher **MARIA DO CARMO LIBANIO DE ANDRADE**, também já qualificados,

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

32.635

ficha

02

São Paulo, 25 de abril de 2017

para garantia da dívida no valor de R\$242.581,03.- **Protocolo**  
**nº 553.671 de 12/04/2017.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br