

matrícula

23.492

ficha

1

IMÓVEL:-Praça de Retorno, casa nº 7, com entrada por uma Passagem da rua Botucatu, na altura do nº 1.059, na Saúde-21º Subdistrito.-

UMA CASA E RESPECTIVO TERRENO, medindo 3,86ms., de frente, - por 17,87ms., de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com a área de 68,97ms2, confrontando do lado esquerdo de quem da Praça de Retorno -/ olha para o terreno, com propriedade de Jules Glinternik, e/ do lado direito, com os prédios nºs 594, 600 e 602, da Avenida 11 de Junho, e fundos com o prédio nº 134, da rua 3 de -/ Maio, sendo que a referida passagem tem 4,00ms., de largura/ por 16,40ms., de fundos.-

CONTRIBUINTE:- 042.125.0125-2.-


REGISTRO ANTERIOR:- 129.448 d/Registro.-

PROPRIETÁRIOS:-PAULO ROBERTO LEITE GLINTERNIK, representante comercial=(RG.3.857.598) e sua mulher, MARIA MADALENA RIBAS GLINTERNIK, do lar=(RG. 3.210.000), brasileiros=(Cic. em/ comum nº 006.531.448), casados pelo regime da comunhão de -/ bens, domiciliados n/Capital.-

O Escr. autº  (Gerardo Ramos).-

R.1/23.492, em 29 de agosto de 1.978.-

TÍTULO:-Revogação de doação.-

Por escritura de 15 de junho de 1.976, de notas do 5º Escrivão d/Capital-(livro 1.586-fls.282), os proprietários transmitiram a título de revogação de doação, a JULES GLINTERNIK, que também se assina JULES GLINTERNICK, representante comercial(RG.448.316) e sua mulher, ODETE LEITE GLINTERNIK, do -/ lar=(RG.867.187), brasileiros=(Cic.em comum 005.075.398), e/ domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$68.000,00(Sessenta e oito mil cruzeiros), sendo R\$56.000,00(Cinquenta e seis mil cruzeiros), referente a doação e R\$12.000,00(Doze mil cruzeiros), referente a revogação, o imóvel da presente matrícula. O Escr. autº  (Gerardo Ramos).-

R.2/23.492, em 13 de agosto de 2.003.

TÍTULO:- PARTILHA.

Conforme se verifica do formal de partilha de 13 de novembro de 1997, aditado em 09 de fevereiro de 1998 e 05 de agosto de 2002, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Santo André, deste Estado, extraído dos autos nº 1.165/95, de arrolamento dos bens deixados por ODETE LEITE GLINTERNICK, que também assinava ODETTE LEITE GLINTERNICK ou ODETE LEITE GLINTERNIK casada

- continua no verso -

matrícula

23.492

ficha

01

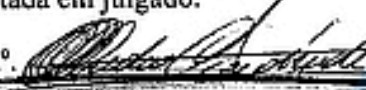
verso



CNM

111211.2.0023492-00

que era com JULES GLINTERNICK que também assina JULES GLINTERNICK, falecida em 29 de abril de 1995, o imóvel desta matrícula, do valor estimado de R\$23.787,00 (vinte e três mil, setecentos e oitenta e sete reais), foi partilhado ao mesmo JULES GLINTERNICK que também assina JULES GLINTERNICK, brasileiro, aposentado, RG nº 448.316-SSP/SP, CPF nº 005.075.398-34, residente e domiciliado em Santo André/SP, nº Rua Adolfo Bastos nº 1.118, aptº 51; ROSEMARY GLINTERNICK BITELLI, do lar, RG nº 2.209.917-7-SSP/SP, casada no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, com AGOSTINHO DE SOUZA BITELLI, médico, RG nº 1.354.341-SSP/SP, CPF em comum nº 016.279.968-34, brasileiros, residentes e domiciliados em Santo André/SP, na Rua José Lins do Rego nº 60; PAULO ROBERTO LEITE GLINTERNICK, comerciante, RG nº 3.057.598-SSP/SP, CPF nº 006.531.448-49, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, com MARIA MADALENA RIBAS GLINTERNICK, professora, RG nº 3.210.000-SSP/SP, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Botucatu nº 1.059, casa 06 e CARLOS EDUARDO DE ABREU GLINTERNICK, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG nº 8.399.606-0-SSP/SP, CPF nº 148.583.728-63, residente e domiciliado nesta Capital, na Alameda das Boninas nº 365 (por representação do herdeiro filho, Gil René Leite Glinternick, falecido em 01 de fevereiro de 1973 no estado civil de casado com Ligia de Abreu Glinternick), na proporção de 75% ao viúvo-meciro no valor de R\$17.840,25 e 8,333% no valor de R\$1.982,25 para cada um dos demais, tendo sido a partilha homologada por sentença de 09 de outubro de 1997, transitada em julgado.

O Escr. Autº.  (Pedro Capelanes de Andrade)

Av.3/23.492, em 22 de outubro de 2.015.

À vista do requerimento de 14 de outubro de 2015, e da cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentada em cópia autenticada pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de Santo André/SP, faço constar que o número correto do RG de AGOSTINHO DE SOUZA BITELLI, mencionado no R.1, é 1.354.541-3.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.4/23.492, em 22 de outubro de 2.015.

À vista da escritura de 04 de agosto de 2015 do 11º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 5195, págs. 239/246), e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, apresentado em cópia autenticada pelo mesmo Tabelião de Notas, faço constar que MARIA MADALENA RIBAS GLINTERNICK é portadora do CPF nº 313.225.468-19.

- continua na ficha nº 02 -

matrícula
23.492

ficha
02

São Paulo, 22 de outubro de 2015.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

R.5/23.492, em 22 de outubro de 2015.

TÍTULO:- ADJUDICAÇÃO.

Por escritura de 04 de agosto de 2015 do 11º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 5195, págs. 239/246), de inventário dos bens deixados por JULES GLINTERNIK, CPF nº 005.075.398-34, falecido no estado civil de viúvo, em 12 de maio de 2002, 75% do imóvel desta matrícula, estimados no valor de R\$27.504,75 (vinte e sete mil, quinhentos e quatro reais e setenta e cinco centavos), foram **adjudicados a PAULO ROBERTO LEITE GLINTERNIK**, aposentado, RG nº 3.057.598-9-SSP/SP, CPF nº 006.531.448-49, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **MARIA MADALENA RIBAS GLINTERNIK**, do lar, RG nº 3.210.000-0-SSP/SP, CPF nº 313.225.468-19, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Botucatu nº 1059, casa 06, Vila Clementino.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.6/23.492, em 22 de outubro de 2015.

À vista da escritura de 04 de agosto de 2015 do 11º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 5195, págs. 247/252), e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, apresentado em cópia autenticada pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de Santo André/SP, faço constar que **ROSEMARY GLINTERNICK BITELLI** é portadora de CPF nº 068.996.708-01.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

R.7/23.492, em 22 de outubro de 2015.

TÍTULO:- DOAÇÃO.

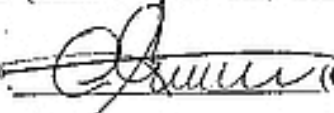
Por escritura de 04 de agosto de 2015 do 11º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 5195, págs. 247/252), **ROSEMARY GLINTERNICK BITELLI**, professora, RG nº 2.209.917-7-SSP/SP, CPF nº 068.996.708-01 e seu marido **AGOSTINHO DE SOUZA BITELLI**, médico, RG nº 1.354.541-3-SSP/SP, CPF nº 016.279.968-34, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados em Santo André/SP, residentes na Rua Adolfo Bastos nº 1.118, aptº 51-B, Vila Bastos, e **CARLOS EDUARDO DE ABREU GLINTERNICK**, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG nº 8.399.606-0-SSP/SP, CPF nº 148.583.728-63, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Inhambu nº 973, aptº 73-A, Moema, doaram a **PAULO ROBERTO LEITE GLINTERNIK**, aposentado, RG nº 3.057.598-9-SSP/SP, CPF nº 006.531.448-49, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **MARIA MADALENA RIBAS GLINTERNIK**, do lar, RG nº 3.210.000-0-SSP/SP, CPF nº

- continua no verso -

matrícula
23.492ficha
02

verso

313.225.468-19, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Botucatu nº 1059, casa 06, Vila Gomes Cardim, 16,667% do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$35.358,92 (trinta e cinco mil, trezentos e cinquenta e oito reais e noventa e dois centavos).

O Escr. Aut.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 820.470 de 23 de abril de 2.021.

R.8/23.492, em 13 de maio de 2.021.

TÍTULO:- PARTILHA.

Por escritura de 05 de abril de 2019 do 11º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 5.556, pág. 002/010), de inventário dos bens deixados por PAULO ROBERTO LEITE GLINTERNIK, CPF nº 006.531.448-49, casado que era com Maria Madalena Ribas Glinternik, falecido em 29 de novembro de 2018, o imóvel desta matrícula, estimado no valor de R\$244.882,00 (duzentos e quarenta e quatro mil, oitocentos e oitenta e dois reais), foi **partilhado** à mesma **MARIA MADALENA RIBAS GLINTERNIK**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.210.000-0-SSP/SP, CPF nº 313.225.468-19, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Botucatu nº 1.059, casa 06, Vila Clementino, **PATRICIA RIBAS GLINTERNIK**, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG nº 18.881.529-SSP/SP, CPF nº 077.779.988-03, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Botucatu nº 1.059, casa 05, Vila Clementino, **ANDREA RIBAS GLINTERNIK BAILONI**, professora, RG nº 18.881.530-2-SSP/SP, CPF nº 165.446.108-36, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **JOSÉ CLAUDIO BAILONI**, sociólogo, RG nº 11.558.834-6-SSP/SP, CPF nº 903.940.898-04, brasileiros, domiciliados em Vinhedo/SP, residentes na Rua Nice nº 155, Vila Fontaine, e **GABRIELA RIBAS GLINTERNIK**, RG nº 20.409.468-9-SSP/SP, CPF nº 165.445.338-23, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **ANDRÉ LUIZ LOPES DOS SANTOS**, RG nº 18.260.694-6-SSP/SP, CPF nº 108.163.918-07, brasileiros, advogados, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Botucatu nº 1.059, casa 01, Vila Clementino, na proporção de metade ideal no valor de R\$122.441,00 à viúva meira e 1/6 parte ideal no valor de R\$40.813,66 para cada uma das herdeiras.

O Escr. Aut.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 823.244 de 19 de maio de 2021.

R.9/23.492, em 14 de junho de 2.021.

TÍTULO:- DOAÇÃO.

Por escritura de 14 de maio de 2021 do 15º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3.177, pág. 59), **MARIA MADALENA RIBAS GLINTERNIK**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.210.000-0-SSP/SP, CPF nº 313.225.468-19, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Botucatu nº 1.059, casa 6, Vila Clementino, **ANDRÉA RIBAS GLINTERNIK BAILONI**, professora, RG nº 18.881.530-2-SSP/SP, CPF nº 165.446.108-36, assistida de seu marido,

- continua na ficha nº 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



CNM

111211.2.0023492-00

matrícula
23.492

ficha
03

São Paulo, 14 de junho de 2021.

JOSÉ CLÁUDIO BAILONI, sociólogo, RG nº 11.558.834-6-SSP/SP, CPF nº 903.940.898-04, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Nice nº 115, Vila Fontaine, e GABRIELA RIBAS GLINTERNIK, RG nº 20.409.468-9-SSP/SP, CPF nº 165.445.338-23, assistida de seu marido ANDRÉ LUIZ LOPES DOS SANTOS, RG nº 18.260.694-6-SSP/SP, CPF nº 108.163.918-07, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, advogados, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Botucatu nº 1.059, casa 01, Vila Clementino, doaram à PATRÍCIA RIBAS GLINTERNIK, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG nº 18.881.529-SSP/SP, CPF nº 077.779.988-03, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Botucatu nº 1.059, casa 05, Vila Clementino, a parte ideal de 5/6 do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$204.068,32 (duzentos e quatro mil e sessenta e oito reais e trinta e dois centavos).

O Escr. Autº.  (Daniel Wei-Ming Chan).

Prenotação nº 827.083 de 24 de junho de 2021.

R.10/23.492, em 26 de julho de 2021.

ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por instrumento particular de 22 de junho de 2021, PATRÍCIA RIBAS GLINTERNIK, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG nº 18881529-SSP/SP, CPF nº 077.779.988-03, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Botucatu nº 1.059, casa 05, Vila Clementino, deu em alienação fiduciária ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek nºs 2.235 e 2.041, o imóvel desta matrícula, para garantia do empréstimo representado pela cédula de crédito bancário nº 0010228320, emitida por BRUNO RIBAS GLINTERNIK MELONI, sócio/diretor de empresas, RG nº 43.867.880-1-SSP/SP, CPF nº 356.062.628-51, e CLAUDIA ONISHI, estilista/modelista, RG nº 29.789.698-2-SSP/SP, CPF nº 361.413.528-47, brasileiros, solteiros, maiores, conviventes em união estável, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme R.A. nº 14.41,1 deste Registro, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Botucatu nº 1.059, casa 01, Vila Clementino, no valor de R\$518.919,65 (quinhentos e dezoito mil, novecentos e dezenove reais e sessenta e cinco centavos), pagável nas seguintes condições: Data de emissão: 22 de junho de 2021; Local de emissão e pagamento: São Paulo/SP; Valor do empréstimo: R\$500.000,00; Valor do IOF: R\$17.429,65 financiado; Tarifa de avaliação e garantia: R\$1.490,00 financiado; Valor total do empréstimo: R\$518.919,65; Valor estimado da parcela: R\$5.881,97; Conta corrente: nº 01000025-5, agência: 2393, Banco nº 033; Juros remuneratórios efetivos: 1,0000% ao mês e 12,6825% ao ano; Capitalização de juros: mensal; Quantidade de parcelas: 240; Periodicidades das parcelas: mensais; Vencimento da primeira parcela: 22 de agosto de 2021; Vencimento da última parcela: 22 de junho de 2041; Encargos Moratórios: Juros 1% ao mês, multa 2%; Custo Efetivo Total - CET: 12,96% ao ano; Seguradora escolhida pelos emitentes: ZURICH SANTANDER BRASIL S/A (CP RESIDENCIAL), CNPJ nº 06.136.920/0001-18; Emitente: BRUNO RIBAS GLINTERNIK MELONI e CLAUDIA ONISHI, já qualificados. Participação:

- continua no verso -



CNM

111211.2.0023492-00

matrícula

23.492

ficha

03

verso

- continuação -

90,17% e 9,83%; Valor do prêmio: Morte e Invalidez – MIP: R\$110,84, Danos Físicos no Imóvel – DFI R\$51,70. Vencimento do 1º pagamento dos prêmios: 22 de junho de 2021. Valor de avaliação: R\$962.690,00; Prazo de carência para intimação: 30 dias, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. Foi apresentada a via não negociável.

O Escr. Autº.  (Fábio Christians Franciulli).

Prenotação nº 874.980 de 07 de dezembro de 2022.
Av.11/23.492, em 15 de junho de 2023.

Conforme requerimento de 06 de junho de 2023, enviado por protocolo eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013, e certidões integrantes do processo autuado sob nº 9209/2022 neste Registro, a propriedade do imóvel desta matrícula, consolidou-se em favor do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, pelo valor de R\$962.690,00 (novecentos e sessenta e dois mil, seiscentos e noventa reais), face não haver a fiduciante PATRÍCIA RIBAS GLINTERNIK, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG nº 18881529-SSP/SP, CPF nº 077.779.988-03, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Botucatu nº 1.059, casa nº 05, Vila Clementino, efetuado o pagamento do débito em atraso, apesar de regularmente intimada, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, ficando o credor fiduciário com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o artigo 27 da mesma Lei.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).