

CNM nº 112607.2.0054349-45

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

54.349

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

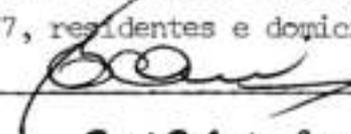
Sorocaba, 25 de Fevereiro de 1999.

IMÓVEL: UM TERRENO designado pelo LOTE 10-A, do desmembramento do Lote 10, da quadra "35", do loteamento denominado Cidade Jardim, desta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: inicia no vértice formado pelo lote 10-B, do referido desmembramento e a Rua Conquista, segue em reta na extensão de 5,00 metros com rumo NW 40º40'00"SE, confrontando com a referida Rua Conquista; deflete à esquerda, segue em reta na extensão de 38,00 metros - com rumo de SW 49º20'00"NE, confrontando com a propriedade de Marcos Antonio Conceição dos Anjos, deflete à esquerda na extensão de 5,00 metros, com rumo de NW 40º40'00"SE, confrontando com a propriedade de Evaldo Ravaganani; deflete à esquerda e segue na extensão de 38,00 metros, com rumo de SW 49º20'00"NE, confrontando com o lote 10-B, do referido desmembramento, atingindo aí o ponto que deu origem a esta descrição e perfazendo a área de 190,00 - metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Não possui.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/51.471, em 05 de setembro de 1997, deste Livro e - Serviço.

PROPRIETÁRIOS: EVELINE FATIMA DE OLIVEIRA SOUZA, RG nº M-2.935.231-SSP/MG e CPF nº 490.141.616/20, engenheira agrônoma e seu marido JOSÉ ANTONIO DE - SOUZA JUNIOR, RG nº 11.414.302-SSP/SP e CPF nº 058.509.278/83, engenheiro - agrônomo, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na - vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) CAB

José Roberto Lorenzini Castro
Oficial



(CONTINUA NO VERSO)

CNM nº 112607.2.0054349-45

MATRÍCULA

54.349

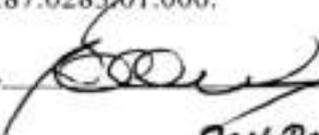
FOLHA

01

VERSO

Av.1-54.349, em 04 de Setembro de 2000.

De conformidade com a Certidão nº 02.709/2000, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 09 de maio de 2000, apresentada juntamente com o Requerimento datado de 25 de agosto de 2000, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado na referida Prefeitura, sob o nº 34.63.87.0283.01.000.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) e

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



Av.2-54.349, em 04 de Setembro de 2000.

De conformidade com o Requerimento datado de 25 de agosto de 2000, pediu-se a presente para ficar constando que, sobre o imóvel objeto desta matrícula, FOI EDIFICADO UM PRÉDIO, que recebeu o n.º 694 da Rua Conquista, com uma área construída de 130,74 metros quadrados, conforme Certidão n.º 355/2000, expedida pela Secretaria de Edificações e Urbanismo da Prefeitura Municipal local, em 27 de abril de 2000; quites com o INSS., conforme Certidão Negativa de Débito n.º 054752000-21639002, emitida aos 22 de agosto de 2000; atribuindo à construção o valor de R\$39.142,25.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) e

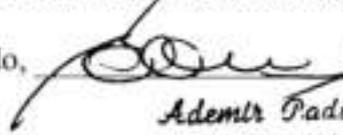
José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



R.3-54.349, em 27 de julho de 2001.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular datado de 13 de julho de 2001, com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, os proprietários JOSÉ ANTONIO DE SOUZA JUNIOR, e sua esposa EVELINE FATIMA DE OLIVEIRA SOUZA, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a NEUSA MARIA VIVAN LOPES, RG nº 4.890.214-SSP/SP, CPF/MF nº 069.130.338/00, professora, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com DIRCEU LOPES, RG nº 9.108.943-SSP/SP, CPF/MF nº 555.671.188/72, aposentado; ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; pela importância de R\$62.000,00.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim). C./J.

Ademir Padilha Arruda
Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 02)

CNM nº 112607.2.0054349-45

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

54.349

FOLHA

02

R.4-54.349, em 27 de julho de 2001.

TÍTULO: HIPOTECA.

De conformidade com o mesmo Instrumento Particular, objeto do R.3 supra, os proprietários NEUSA MARIA VIVAN LOPES e seu marido DIRCEU LOPES, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as benfeitorias que lhe forem acrescentadas, EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, à favor do BANCO NOSSA CAIXA S.A., com sede em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 43.073.394/0001-10, para a garantia da dívida contraída por eles no valor de R\$32.000,00, com o prazo de amortização de 180 meses, calculadas pelo Sistema de Amortização: SAC, com a taxa anual de juros nominal de 11,38% e efetiva de 12,00%, vencendo-se o primeiro encargo mensal aos 13 de agosto de 2001, reajustados de acordo com as Cláusulas Nona, do referido Instrumento Particular.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim). C./J.

Ademir Padilha Arruda
Oficial Substituto

Av.05-54.349, em 27 de maio de 2021.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, os proprietários DIRCEU LOPES e sua esposa NEUSA MARIA VIVAN LOPES, nomeados e qualificados no R.3 desta matrícula, separaram-se, nos termos da R. Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca local, aos 29 de outubro de 2007, a qual transitou em julgado, voltando a mulher a assinar o seu nome de solteira, ou seja: NEUSA MARIA VIVAN, conforme a Certidão de Casamento - Matrícula: 141887 01 55 1969 2 00020 265 0004374-64, expedida pelo Oficial de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoa Jurídica, Registro Civil das Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas da Sede, Município e Comarca de Votorantim/SP, em 18 de janeiro de 2010. (Protocolo nº 363.239 - 12/05/2021 - Reentrada em 21/05/2021)

(m/mjc) Selo Digital nº 112607331LD000247567OB21M

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

Tiago Aurélio Barbosa/Marcos Antonio Salim Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.06-54.349, em 27 de maio de 2021.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, coproprietária NEUSA MARIA VIVAN, faleceu no dia 25 de abril de 2010, nos termos da Certidão de Óbito - Matrícula: 115477 01 55 2010 4 00123 187 0065686-12,

** (CONTINUA NO VERSO) **

CNM nº 112607.2.0054349-45

MATRÍCULA

54.349

FOLHA

02

VERSO

expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito local, aos 10 de maio de 2010. (Protocolo nº 363.239 - 12/05/2021 - Reentrada em 21/05/2021)

(m/mjc)

Selo Digital nº 112607331RP000247568UP21X

Daniela A. M. Casarigo de Almeida
Substituto Oficial

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.07-54.349, em 27 de maio de 2021.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 02 de março de 2021, no Livro nº 2.223, Páginas nºs 315/324, referente aos bens deixados em virtude do falecimento de NEUSA MARIA VIVAN (CPF nº 069.130.338-00), 1ª Sucessão, o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$76.000,00, FOI PARTILHADO ao viúvo meeiro: DIRCEU LOPES, RG nº 9.108.943-SSP/SP, CPF/MF nº 555.671.188-72, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Doutor Campos Salles, nº 1180, Casa 36, Vila Assis; e, aos herdeiros filhos: PATRÍCIA LOPES, RG nº 20.253.342-6-SSP/SP, CPF/MF nº 149.694.178-06, brasileira, separada judicialmente, professora, residente e domiciliada na Rua João Ribeiro de Barros, nº 1.000, Apartamento 209, Vila Gabriel, nesta cidade; PRISCILA LOPES GALLINA, RG nº 22.985.934-3-SSP/SP, CPF/MF nº 110.277.128-78, professora, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com REGINALDO GALLINA, RG nº 21.452.103-5-SSP/SP, CPF/MF nº 156.611.148-00, chefe de cozinha, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Ribeiro de Barros, nº 1.000, Apartamento 209, Vila Gabriel, nesta cidade; e, PAULO HENRIQUE LOPES, RG nº 28.044.417-5-SSP/SP, CPF/MF nº 222.353.788-03, operador de empilhadeira, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com PAULA CAROLINA RIBEIRO LOPES, RG nº 42.297.863-2-SSP/SP, CPF/MF nº 332.864.398-27, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Montevidéo, nº 135, Jardim Parada do Alto, nesta cidade, na proporção de: 3/6 ao viúvo meeiro; e, 1/6 a cada um dos 03 herdeiros filhos, com o valor venal de R\$127.896,94 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$63.948,47. (Protocolo nº 363.239 - 12/05/2021 - Reentrada em 21/05/2021)

(m/mjc) Selo Digital nº 112607321IH000247569JI21C

Daniela A. M. Casarigo de Almeida
Substituto Oficial

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

*(CONTINUA NA FOLHA 03)**

CNM nº 112607.2.0054349-45

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

54.349

FOLHA

03

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.08-54.349, em 27 de maio de 2021.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o coproprietário DIRCEU LOPES, nomeado e qualificado no R.7 desta matrícula, faleceu no dia 19 de dezembro de 2012, nos termos da Certidão de Óbito - Matrícula: 115287.01.55.2012.4.00162.195.0066794-91, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, aos 28 de dezembro de 2012. (Protocolo nº 363.239 - 12/05/2021 - Reentrada em 21/05/2021)

(m/mjc)

Selo Digital nº 112607331JR000247570XG216

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salim Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.09-54.349, em 27 de maio de 2021.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 02 de março de 2021, no Livro nº 2.223, Páginas nºs 315/324, referente aos bens deixados em virtude do falecimento de DIRCEU LOPES (CPF nº 555.671.188-72), **2ª Sucessão, uma parte ideal correspondente a 3/6 do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.7 de ordem**, no valor atribuído de R\$43.000,00, FOI PARTILHADA aos herdeiros filhos: PATRÍCIA LOPES; PRISCILA LOPES GALLINA casada com REGINALDO GALLINA; e; PAULO HENRIQUE LOPES casado com PAULA CAROLINA RIBEIRO LOPES; todos já qualificados, **na proporção de: 1/6 para cada um dos 03 herdeiros filhos**, com o valor venal de R\$63.948,47. (Protocolo nº 363.239 - 12/05/2021 - Reentrada em 21/05/2021)

(m/mjc)

Selo Digital nº 112607321NO000247571LS210

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salim Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

CNM nº 112607.2.0054349-45

MATRÍCULA

54.349

FOLHA

03

VERSO

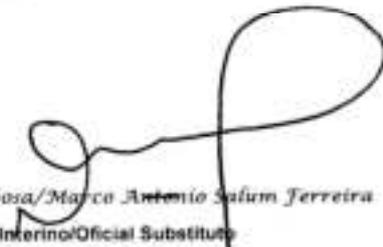
Av.10-54.349, em 13 de setembro de 2021.

De conformidade com a cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 30 de novembro de 2009, publicada no Diário Oficial Empresarial, em 24 de junho de 2010, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 175.261/10-6, em 21 de maio de 2010, e cópia autenticada da Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 30 de novembro de 2009, publicada no Diário Oficial da União, em 12 de maio de 2010, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal, sob o nº 20100284574, em 26 de abril de 2010, devidamente microfilmadas neste Serviço sob o nº 210.073, o credor BANCO NOSSA CAIXA S.A., foi INCORPORADO pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91. (Protocolo nº 368.715 - 18/08/2021)

(cv/ka)

Selo Digital nº 112607331ML000282919SR211


Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

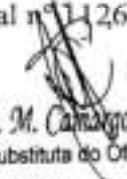

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.11-54.349, em 13 de setembro de 2021.

CANCELADA a Hipoteca objeto do R.04 desta matrícula, em virtude de expressa autorização do credor BANCO DO BRASIL S.A., conforme Instrumento Particular datado de 11 de maio de 2021 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$32.000,00). (Protocolo nº 368.715 - 18/08/2021)

(cv/ka)

Selo Digital nº 112607331RB000282920UT21C


Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.12-54.349, em 13 de setembro de 2021.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H, datado de 29 de julho de 2021, os proprietários PATRÍCIA LOPES; e, PRISCILA LOPES GALLINA assistida de seu marido REGINALDO GALLINA, já qualificados, transmitiram por venda **uma parte ideal de 4/6 do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.07 e R.09 de ordem**, a PAULO HENRIQUE LOPES, RG nº 280444175-SSP/SP, CPF/MF nº 222.353.788-03, ajudante geral, e sua esposa PAULA (CONTINUA NA FOLHA 04)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

54.349

FOLHA

04

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CAROLINA RIBEIRO LOPES, RG nº 422978632-SSP/SP, CPF/MF nº 332.864.398-27, professora do ensino fundamental, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Guianas, nº 86, Jardim Parada do Alto, nesta cidade, pela importância de R\$250.000,00. (Protocolo nº 368.714 - 18/08/2021)

(cv/ka)

Selo Digital nº 112607321SD000282922JY217


Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial


Tiago Aurélio Barbosa/Março Antonio Salim Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.13-54.349, em 13 de setembro de 2021.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o mesmo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, os proprietários PAULO HENRIQUE LOPES e sua esposa PAULA CAROLINA RIBEIRO LOPES, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas benfeitorias, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor do ITAÚ UNIBANCO S.A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, em São Paulo/SP, para garantia do cumprimento de todas as obrigações contratuais, assumidas em virtude da dívida contraída no valor de R\$125.000,00, a qual deverá ser paga no prazo de 360 meses, com as taxas de juros constantes do título, vencendo-se a primeira prestação em 29 de agosto de 2021, e a última em 29 de julho de 2051, sendo o valor total da prestação mensal de R\$1.116,39 (em 29 de julho de 2021). Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular. Foi apresentada declaração constando que se trata do primeiro financiamento no âmbito do S.F.H. (Protocolo nº 368.714 - 18/08/2021)

(cv/ka)

Selo Digital nº 112607321CS000282923JE21S


Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial


Tiago Aurélio Barbosa/Março Antonio Salim Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.14-54.349, em 23 de junho de 2023.

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

De conformidade com o Requerimento datado de 06 de março de 2023, aditado em 09 de junho de 2023, e Certidão expedida por esta Serventia, em 28 de março de 2023, de que os

(CONTINUA NO VERSO)

CNM nº 112607.2.0054349-45

MATRÍCULA

54.349

FOLHA

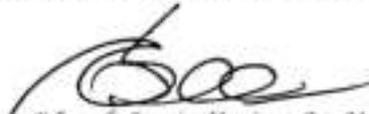
04

VERSO

devedores fiduciários PAULO HENRIQUE LOPES, e sua esposa PAULA CAROLINA RIBEIRO LOPES, já qualificados, não atenderam as respectivas intimações para a purga do débito, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, pelo valor de R\$300.000,00. (Protocolo nº 396.990 - 16/02/2023 - Reentrada em 07/03/2023)

(ch/ev)

Selo Digital nº 112607331TK000495070RR238


Eduardo Soncim/Luciene Ap. Meigs
Escrevente Autorizado/Escrevente Autorizada


Thiago Augusto Barbosa/Marco Antonio Salim Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA-SP

"CERTIDÃO"

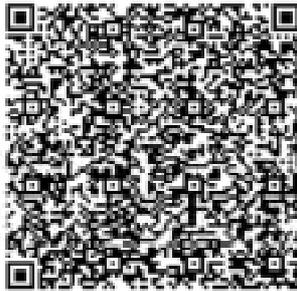
CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 54349, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.

Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 23/06/2023.

Vivian Machado de Almeida Dias Batista - Escrevente

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 23/06/2023

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.



Selo Digital nº

[112607391SW000495069NW23Z]

[112607331TK000495070RR238]

[1126073C3IF000495071OS23E]

Para consultar o selo digital acesse:
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP

<https://selodigital.tjsp.jus.br>