CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte: **CNM: 100131.2.0039326-39**

39.326 Matrícula N.º

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro N° 2 - RG	Fls. 01	Matrícula Nº 39.326

DATA: Em 24.09.2007.- Protocolo nº 50.224.- Em 24.08.2007.-
IMÓVEL: UNIDADE PRIVATIVA nº 03 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,2000 no TERRENO URBANO, sem benfeitorias, designado como sendo lote **A1**, proveniente do desmembramento do lote "A", oriundo da unificação dos lotes nºs 01 a 11 e 37 a 43, da quadra "B-16",do loteamento denominado **"RESIDENCIAL MORADAS DO BOSQUE"**, situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: ruas 37; 06; 46 e rua 05; com a área superficial de **565,00m²**, medindo **20,00m** de frente, ao sul, à rua 37; tendo nos fundos, ao norte, a mesma largura de **20,00m,** onde entesta com o lote A2; dividindo-se por um lado, ao oeste, na extensão de **28,25m**, da frente aos fundos com o lote A6; e, pelo outro lado, ao leste, na mesma extensão de **28,25m**, da frente aos fundos com a rua 06, com a qual tamém faz frente e forma esquina. Sobre o referido terreno será construído o Condomínio denominado **"C.M.B. - 97,"** do qual fará parte a **UNIDADE PRIVATIVA nº 03,** constituída por um pavimento térreo, composto por Estar/Cozinha, dois dormitório, banheiro, circulação e Área de Serviço, sendo a 3ª unidade, contada da esquerda para a direita de quem da rua olhar para o conjunto; com a área real privativa e área real total de **51,5200m²,** com frente a rua 06. A esta unidade privativa, corresponderá o uso exclusivo de um terreno, abrangendo área ocupada pelo jardim, área ocupada pela unidade construída e área ocupada pelo quintal, assim descritos: **Terreno exclusivo da Unidade:** medindo de frente, ao leste na extensão de **5,65m,** pela rua 06; ao oeste nos fundos, na extensão de **5,65m,** entesta com o lote A6; ao sul, na extensão de **20,00m** entesta com o terreno exclusivo da unidade privativa nº 02; ao norte, na extensão de **20,00m** entesta com o terreno exclusivo da unidade privativa nº 04; O terreno exclusivo da unidade dista **11,3m** da esquina formada pelas ruas 06 e 37. **Terreno ocupado pelo jardim:** medindo de frente ao leste, na extensão de **5,65m,** pela rua 06; nos fundos entestando com o terreno ocupado pela unidade construída, por cinco segmentos de retas, assim descritos: o primeiro, segmento, ao oeste, na extensão de **2,90m,** o segundo segmento, ao sul na extensão de **0,80m**, o terceiro segmento, ao oeste, na extensão de **2,60m,** o quarto segmento, ao sul, na extensão de **0,80m,** o quinto e último segmento, ao oeste, na extensão de **0,15m**; ao sul na extensão de **5,00m**, entesta com o terreno exclusivo da unidade privativa nº 02; ao norte na extensão de **5,00m,** entesta com o terreno exclusivo da unidade privativa nº 04. O terreno ocupado pelo jardim dista **11,3m** da esquina formada pelas ruas 06 e 37. **Terreno ocupado pela Unidade Construída:** de frente a rua 06, entestando com o terreno ocupado pelo jardim, por cinco segmentos de retas, assim descritos: o primeiro segmento, ao leste, na extensão de **2,90m,** o segundo segmento, ao sul, na extensão de **0,80m**, o terceiro segmento, ao leste, na extensão de **2,60m,** o quarto segmento, ao sul, na extensão de **0,80m,** o quinto e último segmento, ao leste, na extensão de **0,15m;** nos fundos, entestando com o terreno ocupado pelo quintal, por cinco segmentos de retas, assim descritos: o primeiro segmento, ao oeste, na extensão de **2,00m**, o segundo segmento, ao sul, na extensão de **1,95m**, o terceiro segmento, ao oeste, na extensão de **3,50m,** o quarto segmento, ao sul, na extensão de **0,80m**, o quinto e último segmento, ao oeste, na extensão de **0,15m**; ao sul na extensão de **9,80m**, entesta com o terreno exclusivo da unidade privativa nº 02; ao norte, na extensão de **7,05m,** entesta com o terreno exclusivo da unidade

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-