



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 6

Comarca de Cachoeirinha/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte: **CNM: 100131.2.0039326-39**

39.326
Matrícula N°



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL -

Livro N° 2 - RG

Fis. **01**

Matrícula N° **39.326**

DATA: Em 24.09.2007.-

Protocolo nº 50.224.- Em 24.08.2007.-

IMÓVEL: UNIDADE PRIVATIVA nº 03 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,2000 no TERRENO URBANO, sem benfeitorias, designado como sendo lote A1, proveniente do desmembramento do lote "A", oriundo da unificação dos lotes nºs 01 a 11 e 37 a 43, da quadra "B-16", do loteamento denominado "**RESIDENCIAL MORADAS DO BOSQUE**", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: ruas 37; 06; 46 e rua 05; com a área superficial de **565,00m²**, medindo **20,00m** de frente, ao sul, à rua 37; tendo nos fundos, ao norte, a mesma largura de **20,00m**, onde entesta com o lote A2; dividindo-se por um lado, ao oeste, na extensão de **28,25m**, da frente aos fundos com o lote A6; e, pelo outro lado, ao leste, na mesma extensão de **28,25m**, da frente aos fundos com a rua 06, com a qual também faz frente e forma esquina. Sobre o referido terreno será construído o Condomínio denominado "**C.M.B. - 97,**" do qual fará parte a **UNIDADE PRIVATIVA nº 03**, constituída por um pavimento térreo, composto por Estar/Cozinha, dois dormitórios, banheiro, circulação e Área de Serviço, sendo a 3ª unidade, contada da esquerda para a direita de quem da rua olhar para o conjunto; com a área real privativa e área real total de **51,5200m²**, com frente a rua 06. A esta unidade privativa, corresponderá o uso exclusivo de um terreno, abrangendo área ocupada pelo jardim, área ocupada pela unidade construída e área ocupada pelo quintal, assim descritos: **Terreno exclusivo da Unidade:** medindo de frente, ao leste na extensão de **5,65m**, pela rua 06; ao oeste nos fundos, na extensão de **5,65m**, entesta com o lote A6; ao sul, na extensão de **20,00m** entesta com o terreno exclusivo da unidade privativa nº 02; ao norte, na extensão de **20,00m** entesta com o terreno exclusivo da unidade privativa nº 04; O terreno exclusivo da unidade dista **11,3m** da esquina formada pelas ruas 06 e 37. **Terreno ocupado pelo jardim:** medindo de frente ao leste, na extensão de **5,65m**, pela rua 06; nos fundos entestando com o terreno ocupado pela unidade construída, por cinco segmentos de retas, assim descritos: o primeiro, segmento, ao oeste, na extensão de **2,90m**, o segundo segmento, ao sul na extensão de **0,80m**, o terceiro segmento, ao oeste, na extensão de **2,60m**, o quarto segmento, ao sul, na extensão de **0,80m**, o quinto e último segmento, ao oeste, na extensão de **0,15m**; ao sul na extensão de **5,00m**, entesta com o terreno exclusivo da unidade privativa nº 02; ao norte na extensão de **5,00m**, entesta com o terreno exclusivo da unidade privativa nº 04. O terreno ocupado pelo jardim dista **11,3m** da esquina formada pelas ruas 06 e 37. **Terreno ocupado pela Unidade Construída:** de frente a rua 06, entestando com o terreno ocupado pelo jardim, por cinco segmentos de retas, assim descritos: o primeiro segmento, ao leste, na extensão de **2,90m**, o segundo segmento, ao sul, na extensão de **0,80m**, o terceiro segmento, ao leste, na extensão de **2,60m**, o quarto segmento, ao sul, na extensão de **0,80m**, o quinto e último segmento, ao leste, na extensão de **0,15m**; nos fundos, entestando com o terreno ocupado pelo quintal, por cinco segmentos de retas, assim descritos: o primeiro segmento, ao oeste, na extensão de **2,00m**, o segundo segmento, ao sul, na extensão de **1,95m**, o terceiro segmento, ao oeste, na extensão de **3,50m**, o quarto segmento, ao sul, na extensão de **0,80m**, o quinto e último segmento, ao oeste, na extensão de **0,15m**; ao sul na extensão de **9,80m**, entesta com o terreno exclusivo da unidade privativa nº 02; ao norte, na extensão de **7,05m**, entesta com o terreno exclusivo da unidade

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

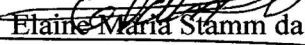
privativa nº 04; O terreno ocupado pela unidade construída, dista **5,00m** da intersecção da rua 06, com a divisa sul, do terreno ocupado pelo jardim de um ponto distante **11,3m** da esquina formada pela rua 06 e rua 37. **Terreno ocupado pelo quintal:** de frente a rua 06, entestando com o terreno ocupado pela unidade construída e pelo terreno ocupado pelo jardim, por cinco segmentos de retas, assim descritos: o primeiro segmento, ao leste, na extensão de **2,00m**, o segundo segmento, ao sul, na extensão de **1,95m**, o terceiro segmento, ao leste, na extensão de **3,50m**, o quarto segmento, ao sul, na extensão de **0,80m**, o quinto e último segmento, ao leste, na extensão de **0,15m**; ao oeste, nos fundos, na extensão de **5,65m**, entesta com o lote A6; ao sul, na extensão de **5,20m**, entesta com o terreno exclusivo da unidade privativa nº 02; ao norte, na extensão de **7,95m**, entesta com o terreno exclusivo da unidade privativa nº 04. O terreno ocupado pelo quintal, dista **14,80m** da intersecção da rua 06 com a divisa sul do terreno ocupado pelo jardim de ponto distante **11,3m** da esquina formada pela rua 06 e rua 37.-

PROPRIETÁRIO: **GIANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 87.159.000/0001-17, com sede na cidade de Porto Alegre, na Avenida Plínio Brasil Milano nº 607.-

ORIGEM: R-1 e R-2/38.400, fls. 01, do livro 2-RG, deste Serviço Registral.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos-SELO:006902070001700297
R\$9,40


Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

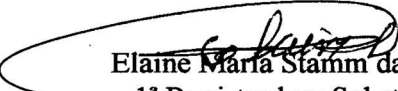
Av-1/39.326.- Em 10.09.2009.-

Protocolo nº 57.381.- Em 31.08.2009.-

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Certifico e dou fé que, o proprietário, desta matrícula, **GIANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, alterou sua razão social, passando a girar sob a denominação de **BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA**, com CNPJ nº 87.159.000/0001-17, com sede em Porto Alegre na Av. Plínio Brasil Milano nº 607.- Tudo de conformidade com o requerimento datado de 25 de agosto de 2009 e cópia autenticada da Alteração de Contrato Social, cujo o expediente fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Katusci Morais Dias, escrevente que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos

Nihil -SELO:0069010900001000032


Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

R-2/39.326.- Em 10.09.2009.-

Protocolo nº 57.381.- Em 31.08.2009.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Financiamento de Imóvel na Planta - Recursos FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - com Utilização dos Recursos da conta Vinculada do FGTS, contrato nº 804350045026, com força de escritura pública, firmado em 17 de agosto de 2009, Porto Alegre.-

ADQUIRENTE: **EVERTON LUIS ALVES PEDROSO**, CPF/MF nº 833.109.670-34, brasileiro, solteiro, operador de processos, residente e domiciliado em Canoas, no Beco 4, 2, casa.-

TRANSMITENTE: **BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

