



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

7º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR - BAHIA

João Borges Hegouet Neto - Oficial



7º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR

CNS-01354-0

Registro de Imóveis

Salvador - Bahia

Sétimo Ofício



7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2018

Oficial-Titular

MATRÍCULA Nº 60.212 FICHA 01F DATA 21/05/2018 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

UNIDADE AUTÔNOMA identificada pelo APARTAMENTO de número 1101 de porta e 686.636-0 de inscrição municipal, integrante do empreendimento denominado CONDOMÍNIO "MANSÃO BAÍA DE SANTORINI", situado na Rua do Mangalô, 363, Patamares, nesta Capital, composta de área social, estar e jantar, circulação, três varandas e uma sacada, suíte máster, suíte 02 e suíte 03, lavabo, quarto multiuso, copa, cozinha e serviço, w.c., possuindo área privativa de 145,50m², área comum de 88,05m², área total de 233,55m², área equivalente de 187,98m², quota ideal de 47,09m² e fração ideal de 3,51%, possuindo ainda as vagas de garagens cobertas de n.ºs. 48, 49, 50 e 51, possuem cada uma, 10,50m² de área privativa, 3,55m² de área comum, 14,05m² de área total, 7,59m² de área equivalente, 1,90m² de quota ideal e 0,14 de fração ideal, edificado dito empreendimento no LOTE DE TERRENO PRÓPRIO de número 122 da Colina "A" do loteamento PATAMARES, no subdistrito de Itapoan, zona urbana desta capital, medindo 21,00m de frente para a Rua Bicuiba; 35,00m de fundo, no limite com área verde; 49,00m de frente a fundo do lado direito, limitando-se com o lote 123; e, 58,00m do lado esquerdo no limite com o lote 121, ambos na Colina "A", totalizando 1.340,00m². PROPRIETÁRIOS - SILVA CRISTINA SEIXAS CUMMING, farmacêutica, RG nº 00953096-75 SSP/BA, CPF nº 253.700.735-20 e seu esposo LUCIANO MIGNAC CUMMING, administrador de empresas, RG nº 00773472-77 SSP/BA, CPF nº 085.124.695-87, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Anthonor Tupinambá, nº 183, apt.º 80, Edf. Torre de Pedra, Pituba, nesta Capital, havida conforme registro na matrícula 1.502 do RG deste Ofício. Dou fé. O OFICIAL ou A SUBOFICIAL.

R.1 - VENDA E COMPRA - Protocolo 132818 - Por escritura pública de 31 de março de 2016, lavrada às fls. 037 do Livro 0712-E, sob nº de ordem 266153, do 12º Tabelionato de Notas Conceição Gaspar desta Capital, ditos proprietários SILVA CRISTINA SEIXAS CUMMING e seu esposo LUCIANO MIGNAC CUMMING, acima qualificados, venderam a CELSO BENEDITO FARIAS, brasileiro, eletrotécnico, RG nº 00650027-76 SSP/BA, CPF nº 028.504.515-68 e sua esposa DARCI MARIA DE OLIVEIRA FARIAS, brasileira, promotora de venda, RG nº 00589812-92 SSP/BA, CPF nº 082.088.325-53, casados sob o regime da comunhão de bens, em 30.05.1970, residentes e domiciliados na Rua do Mangalô, 363, aptº 1101, Edf. Mansão Baía de Santorini, Patamares, nesta Capital, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$300.000,00, pago e quitado, à vista, em 06.07.2015, conforme declaração das partes. Valor de avaliação: R\$300.000,00. Valor venal: R\$850.778,86. Foi realizada a Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, certidão esta, cujo teor, atual encontra-se Negativo. Hash: ebdc.83ac.388e.9d19.b234.33af.f463.d9ec.95a8.dd09;3ed4.c68f.f770.d4b1.4662.cf8e.42b8.8bde.b347.0664;4973.b619.a4e5.17e1.fbff.lcd9.2a88.cba4.9582;ccad.9fd8.c9cd.0d37.f0ef.b68e.5304.fb75.b521.314c. Dou fé. Salvador, 21 de maio de 2018. O OFICIAL ou A SUBOFICIAL.

DAJE 1573.002.060194 - R\$6.301,622

VVA: R\$929.733,36 de 09.05.2018

R.2 - VENDA E COMPRA - Prot. 155436 - Por instrumento particular de 24 de março de 2021, devidamente formalizado, do qual ficou uma via arquivada, ditos proprietários, acima qualificados, venderam a EVERALDO SILVA SENA, brasileiro, solteiro não convivendo em união estável, sócio diretor, RG 0798170174 SSP/BA, CPF 804.699.655-68, filho de Ione Silva Sena e Everaldo Costa Sena, e CASSIANE LIMA DOS SANTOS, brasileira, solteira não convivendo em união estável, coordenador de soluções, RG 662947207 SSP/BA, CPF 978.600.505-87, filha de Vera Lucia Santos e Cassio Lima dos Santos, endereço eletrônico : everaldo.sena@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua Edgard Loureiro, 133, Ap. 1105, Resgate, nesta capital, o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$780.000,00. Forma de pagamento: R\$195.000,00 de recursos próprios e R\$585.000,00 financiados junto ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, Foi realizada a Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, certidão esta, cujo teor, atual encontra-se Negativo. Hash: 9003.b6ac.edd3.7636.1913.5df1.1a11.ab77.fc26.38c2 ; cfb5.e11d.5a95.9208.7a51.add9.790c.a1f5.fc12.de95; 9b54.6112.1711.a0f8.a30e.8e00.140f.f66e.66f9.43cf e 0371.4834.a50b.b99f.0e75.da62.55b1.4e2c.b4c2.baa0. Dou fé. Salvador, 16 de abril de 2021. A SUBOFICIAL

DAJE 002.109120-R\$7.052,28 DAJE 027.073243-R\$53,20 (BASE DE CALCULO DO ITIV R\$1.039.976,42)

Registro de Imóveis
Salvador - Bahia
Sétimo Ofício

Continua no verso.

Pedido de Certidão nº: 168.659

R.3- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Prot. 155436 - Pelo mesmo instrumento particular causal do R.2 acima, **EVERALDO SILVA SENA e CASSIANE LIMA DOS SANTOS**, já qualificadas, alienaram fiduciariamente nos termos dos arts. 22 a 33, da Lei 9.514/97 (SFH), a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, pelo valor de R\$ 624.000,00 (R\$585.000,00 da compra e venda + R\$ 39.000,00 despesas acessórias) que será pago por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, no valor total do encargo mensal de R\$5.322,02, com vencimento da primeira prestação em 24/04/2021, a juros sem bonificação de (10,0000% efetiva anual; 0,7974% efetiva mensal; 9,5690% nominal anual; 0,7974% nominal mensal) e à juros bonificada de (6,99% efetiva anual; 0,5646% efetiva mensal; 6,7756% nominal anual; 0,5646% nominal mensal). Valor de avaliação e venda em público leilão: R\$780.000,00. Tudo de acordo com as cláusulas já mencionadas e as demais constantes do mesmo instrumento que também integram o presente registro. Dou fé. Salvador, 16 de abril de 2021. A SUBOFICIAL

DAJE.002.109121- RS4.737,76

R-04-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE-Protocolo nº 176464, recepcionado em 12/05/2023- Nos termos do requerimento de solicitação de consolidação de propriedade datado de 11 de maio de 2023, firmado pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, representado pelo Grupo Barcelos Serviços Jurídicos e Recuperação de Crédito, assinado por sua advogada substabelecida Monique Lino dos Santos, brasileira, advogada, OAB/BA 37.000, constituída nos termos do Instrumento particular de Substabelecimento de 01 de março de 2023, juntamente com documentação acostada - (comprovaentes: Pagamento do imposto de transmissão; de Intimação dos Devedores **EVERALDO SILVA SENA e CASSIANE LIMA DOS SANTOS**, já qualificados; Decurso de prazo legal sem a purgação de débito), arquivados no Protocolo acima citado, procede-se nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, o registro da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, pelo valor de **R\$780.000,00**. Foi realizada a Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, certidão esta, cujo teor, atual encontra-se Negativo.Hash: b88c.1d76.e7cc.03ce.48d6.e05b.8ebc.a656.64bf.86dc; ef9e.b5df.b834.994a.10d0.bfa4.3e48.3c73.6286.bfe8;38eb.e1c8.1d9a.cd68.abe4.e066.8c78.63d0.ea2b.7f4f .Dou Fé. Salvador, 23 de maio de 2023 **O OFICIAL ou A SUBOFICIAL**

DAJE-9999.031.077163-R\$62,38- Comp1573.002.196339-R\$8.270,46

7º Registro de Imóveis

Certifico que a presente
cópia confere com o original
arquivado neste Cartório.
Salvador, 23 de maio de 2023

OFICIAL ou a SUBOFICIAL.

Edna Maria Santos Hogout
Suboficial

DAJE nº :9999.031.136070
Valor: R\$ 103,60

Data: 23/05/2023 - Assinatura do responsável: ASS.
Emoia.: R\$ 50,04, Taxa de Fiscalização: R\$35,53, FBCOM: R\$ 13,67, Def. Pública: R\$1,33 ; PGE: R\$ 1,99 - FMMP/BA: R\$ 1,04 Total R\$103,60
Esta certidão tem validade de 20 dias úteis da data da sua emissão, conforme dispõe o art. 9º, § 1º e § 3º, da Lei 6.015/73.



Pedido de Certidão nº: 168.659

