

Matrícula

Ficha

1307

01

Nova Friburgo,

12 de Janeiro 2016

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

IMÓVEL: constituído por uma casa de moradia e respectivo terreno próprio, situado no lugar denominado "Mury", no 1º Distrito deste Município, designado pela área "A" com a superfície de 4.200,00m²; medindo 8,00m e 12,50m de frente para uma rua existente; por 23,30m de largura nos fundos, onde confronta com Richard Reverdy; medindo 88,00m do lado que confronta com a área "B"; 92,00m do lado que confronta com quem de direito e 57,50m do lado que confronta com quem de direito. PROPRIETÁRIOS: **ARNALDO TIBAU ALVES COSTA**, brasileiro, advogado aposentado, portador da carteira de identidade nº. 1.869, inscrição nº. 3.579-Principal, expedida em 11/02/1969 e CPF nº. 083.487.827/53, e sua mulher **MARIA GYSAH MACHADO ALVES COSTA**, brasileira, professora aposentada, portadora da carteira de identidade nº. 80.161.709-3, expedida pelo IFP em 02/09/1985 e CPF nº. 639.109.427/68; casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta Cidade na Travessa Antônio Francisco Sena, nº. 188, Mury. TÍTULO ANTERIOR: R-2.1307, Fls. 114 do Lº 2-D. PMNF: 06363.00188.000-9. Nova Friburgo, 12 de Janeiro de 2016.

O OFICIAL:

R-3.1307. PROT: 80431. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: **ARNALDO TIBAU ALVES COSTA E S/M MARIA GYSAH MACHADO ALVES COSTA**, acima qualificados. ADQUIRENTE: **ROBERTO WEGMANN DA SILVA**, brasileiro, economista, portador da carteira de identidade nº. 1.292.589, expedida pelo IFP em 03/03/1971 e CPF nº. 035.037.637/91 e sua mulher **SOLANGE BARBOSA WEGMANN DA SILVA**, brasileira, economista, portadora da carteira de identidade nº. 2.243.218, expedida pelo IFP em 26/01/1973 e CPF nº. 097.417.987/68; casados pelo regime da comunhão de bens, residentes na Rua Pinheiro Machado nº. 76/101, na Cidade do Rio de Janeiro/RJ. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em Notas do Cartório do 2º Ofício local, no Lº. 493 fls. 023 ato nº. 004 em 27/04/1999. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula. VALOR: R\$55.000,00. Nova Friburgo, 12 de Janeiro de 2016.

O OFICIAL:

EBJG91251JMO

R-4.1307. PROT: 80432. PARTILHA. TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE ROBERTO WEGMANN DA SILVA**. ADQUIRENTES: 1) **SOLANGE BARBOSA WEGMANN DA SILVA**, viúva, já qualificada; 2) **MARCIO BARBOSA WEGMANN DA SILVA**, brasileiro, engenheiro, portador da CNH nº. 00293982920, expedida pelo DETRAN/RJ em 04/07/2012 e CPF nº. 026.255.897/10, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **TATIANA SACKS WEGAMM**, brasileira, médica.

Matrícula

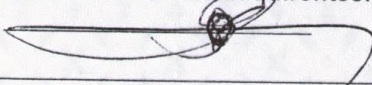
1307

Ficha

01vº

portadora da carteira de identidade nº. 10.605.898-5, expedida pelo IFP/RJ em 13/04/1998 e CPF nº. 085.565.667/07, residente na Rua Nascimento Silva, nº. 477, Aptº. 401, Ipanema, na Cidade do Rio de Janeiro/RJ; 3) **CHRISTIANO BARBOSA WEGMANN DA SILVA**, brasileiro, economista, portador da carteira de identidade nº. 13.066.289-3, expedida pelo IFP/RJ em 25/11/1998 e CPF nº. 010.887.647/03 casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **RENATA FORTUNA DE ALMEIDA WEGMANN**, brasileira, administradora, portadora da carteira de identidade nº. 09.993.256-8, expedida pelo IFP/RJ em 28/05/1998 e CPF nº. 069.723.057/05, residente na Rua Humaitá, nº. 334, Aptº. 402, Humaitá, na Cidade do Rio de Janeiro/RJ e 4) **BRUNO BARBOSA WEGMANN DA SILVA**, brasileiro, economista, portador da carteira de identidade nº. 11.146.803-9, expedida pelo IFP/RJ em 13/09/1994 e CPF nº. 077.990.907/07; casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **DANIELA RODRIGUES PINHEIRO WEGMANN**, brasileira, engenheira, portadora da carteira de identidade nº. 020239025-8, expedida pelo DIC/RJ em 26/01/2012 e CPF nº. 098.604.507/14, residente na Avenida Alda Garrido, nº. 41, Aptº. 102, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro/RJ. TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em Notas do Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca do Rio de Janeiro, no Lº. 5652 fls. 182/189 ato nº. 052 em 24/11/2015. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula. VALOR: R\$150.000,00. PROPORÇÃO DE AQUISIÇÃO: 3/6 para a viúva meeira e 1/6 para cada um dos demais adquirentes. Nova Friburgo, 12 de Janeiro de 2016.

O OFICIAL:



EBJG91252EWW

R-5.1307. PROT. 80767. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE(S) 1) **SOLANGE BARBOSA WEGMANN DA SILVA**; 2) **MARCIO BARBOSA WEGMANN DA SILVA**, casado com **TATIANA SACKS WEGAMM**; 3) **CHRISTIANO BARBOSA WEGMANN DA SILVA**, casado com **RENATA FORTUNA DE ALMEIDA WEGMANN** e 4) **BRUNO BARBOSA WEGMANN DA SILVA**, casado com **DANIELA RODRIGUES PINHEIRO WEGMANN**, todos já qualificados. ADQUIRENTE(S): **DANILO NEVES MORAES TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade CNH nº. 02616641115 expedida pelo DETRAN/RJ em 23/10/2013 e CPF nº. 331.958.888-58, residente À Rua Monsenhor Antonio Teixeira, nº 16, aptº 102, Centro, neste Município. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em Notas do Cartório do 2º Ofício local, no Lº. 701 fls. 175/179 ato nº. 048 em 02/03/2016. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula. VALOR: R\$150.000,00. PMNF: 0636300188000-9. Nova Friburgo, 31de Março de 2016.

O OFICIAL:



EBMF74267ZHZ

Matrícula
1307

Ficha
02vº

presente matrícula. VALOR: R\$750.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº. 1538/2019 à Agência do Banco Bradesco em 06/11/2019. Foram apresentadas e arquivadas todas as certidões negativas exigidas pela Lei nº. 7.433, regulamentada pelo Decreto nº. 93.240. Nova Friburgo, 22 de Novembro de 2019.

O OFICIAL: _____

EDFO46732 SYH

R-10.1307. PROT.87805. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. DEVEDOR FIDUCIANTE: **MARLON DE SOUZA CAMPOS**, já qualificado. CREDOR FIDUCIÁRIO: **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04. O imóvel objeto da presente matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do art. 23 da Lei nº. 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário para garantia do financiamento por este concedido ao devedor fiduciante, no valor de R\$603.420,00 a ser reposto no prazo de 360 meses em parcelas de R\$5.516,26, com a data de vencimento da primeira prestação em 10/11/2019, com as taxas anuais de juros constantes do referido contrato. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o fiduciante possuidor direto e o fiduciário possuidor indireto. Para fins de venda em Leilão público (Art. 24 – VI da Lei 9,514/97) fica estipulado o valor de R\$750.000,00, atualizado na forma da Lei. Ficam fazendo parte integrante do presente registro, todas as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato hoje arquivado. Nova Friburgo, 22 de Novembro de 2019.

O OFICIAL: _____

EDFO46733 OFG

AV-11.1307. PROT. 92843. AVERBAÇÃO .FAZ-SE a presente averbação para o efeito de constar que foi averbada por meio de solicitação do credor **ITAÚ UNIBANCO S/A**, datada de 03/03/2022, prenotada em 04/03/2022, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º, do artigo 26 da Lei 9514/97, foram realizadas as diligências para notificação do proprietário **MARLON DE SOUZA CAMPOS**, através do requerimento deste ao Cartório de títulos e documentos que certificou que a mesma foi notificada. Tendo conforme certidões do 3º Ofício de Nova Friburgo, o intimado tomado ciência e até a presente data o mesmo não compareceu para purga de seu débito. Nova Friburgo, 19 de Setembro de 2022.

O OFICIAL: _____

EEGQ39331 WMM

Continua na Ficha 03

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula 1307	Ficha 03
-------------------	-------------

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
C.N.P.J. Nº 30.591.416/0001-92
MARCELO BRAUNE - OFICIAL

Nova Friburgo, 04 de Janeiro de 2023

AV-12.1307. PROT: 94805. Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício de nº. 240954/2022, datado de 03/03/2022, enviado ao Oficial do Registro de imóveis, pelo credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A** inscrito no CNPJ sob o nº. 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 – Torre Olavo Setúbal – Bairro Parque Jabaquara, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária nº. 1014640320-0, datado de 10/10/2019, objeto do R-10. 1307 Ficha 01, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel aqui matriculado em favor do referido credor fiduciário, **"ITAÚ UNIBANCO S/A"**, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, para todos os efeitos e fins de direito. O ITBI foi pago através da Guia de nº. 001806/2022 em 07/12/2022, no valor de R\$18.902,29 à Agência do Itaú Unibanco S.A, sendo atribuído à consolidação o valor de R\$731.094,94 (**avaliado pela PMNF em R\$752.000,00**), tudo de acordo com documentos hoje arquivados. Nova Friburgo, 04 de Janeiro de 2023.

O OFICIAL: _____

EEKA07571 HEH

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. Nova Friburgo, 04 de Janeiro de 2023.

O oficial: _____



Poder Judiciário - TJE RJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEKA 07577 VRI
Consulte a validade do selo em:
www.tje.rj.gov.br/Portal/Extrajudicial

1º OFÍCIO DE NOVA FRIBURGO
Fernanda Rocha Charles
ESCREVENTE SUBSTITUTA
Matrícula 94/14930

Emolumentos: R\$ 91,14
FETJ.....: R\$ 18,22
FUNDPERJ.....: R\$ 4,55
FUNPERJ.....: R\$ 4,55
FUNARPEN.....: R\$ 3,64
PMCMV.....: R\$ 1,82
ISS.....: R\$ 4,55
TOTAL.....: R\$ 128,47

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 025150932