

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

123.688

FICHA

01ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

IMÓVEL: GLEBA 06 com frente para a **RUA DA PAINEIRA**, situado no Bairro do Rosário, zona urbana do município e comarca de Atibaia-SP, com a área de **2.767,70 m²**, e perímetro de 242,96 metros, que assim se descreve: Tem início no vértice 1 de divisa com a Gleba 05, deste ponto, segue confrontando com a Gleba 5, com o rumo SW 56°51'06" NE e distância de 87,48 metros de extensão até o vértice 2 na linha dos fundos; nos fundos, faz divisa com o Ribeirão do Onofre, e segue a montante pela margem do Ribeirão do Onofre, em linha quebrada com um terreno matriculado sob nº 35.398, com os seguintes azimutes e distâncias: 218°10'53" e 8,91 metros até o vértice 3; 176°18'20" e 15,71 metros até o vértice 4; 154°56'08" e 3,64 metros até o vértice 5; 143°07'16" e 3,81 metros até o vértice 6; 180°00'00" e 4,70 metros até o vértice 7; 215°23'44" e 44,59 metros até o vértice 8; 246°28'28" e 18,02 metros até o vértice 9; 195°51'48" e 8,96 metros até o vértice 10, situado no alinhamento da Rua da Paineira; deste ponto, segue acompanhando o alinhamento da Rua da Paineira, com o rumo NW 36°07'46" SE e distância de 47,13 metros até o vértice 1, onde teve início a descrição.

APP - Existe no imóvel aqui matriculado, uma Área de Preservação Permanente, com 30,00 metros de largura, em toda a extensão do Ribeirão do Onofre.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 20.001.000.00-0109386.

REGISTRO ANTERIOR: Av.10 e 11 (destacamento/usucapião) desta data, nas matrículas 24.406 e 14.471, Livro 2 - Registro Geral.

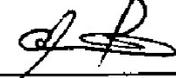
Atibaia, 23 de outubro de 2017.

O Escrevente,

(Protocolo nº. 314.007 de 17/10/2017)


Emerson Luis Ladini

R.01/123.688 – Protocolo n. 314.007 de 17/10/2017 - **USUCAPIÃO** - Em cumprimento ao Mandado Judicial expedido aos 24 de abril de 2017, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Atibaia-SP, extraído dos Autos nº 1000281-04.2014.8.26.0048, em virtude de sentença proferida em 24 de março de 2017, com transito em julgado em 24/04/2017, foi declarado a Usucapião do imóvel aqui matriculado em favor de: **DIRCEU APARECIDO ARANTES**, brasileiro, solteiro, pedreiro, RG: 13.127.004 SSP/SP, CPF: 040.507.368-29, residente e domiciliado à Estrada da Paineira, s/nº, Bairro do Rosário, Atibaia-SP. Ato isento de emolumentos em virtude do processo ter tramitado com justiça gratuita, conforme

(continua no verso) 

★

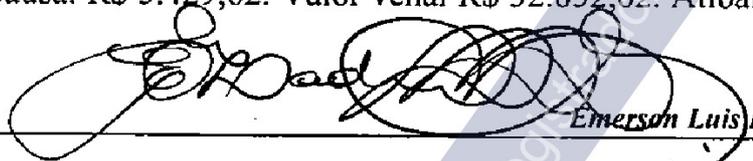
MATRÍCULA

123.688

FICHA

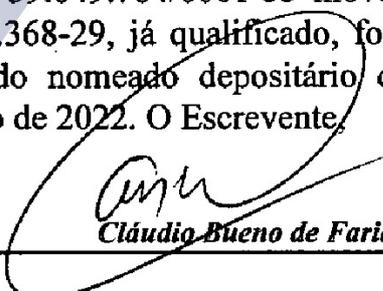
01

determinado nos Autos. Valor da Causa: R\$ 5.429,62. Valor venal R\$ 32.852,62. Atibaia, 23 de outubro de 2017. O Escrevente,



Emerson Luis Ladini

Av.02/123.688 – Protocolo eletrônico n. 379.963 de 15/08/2022 – **PENHORA ON LINE** - Conforme certidão expedida pela 3ª Vara Cível de Atibaia - SP, em 15/08/2022, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 0007177-41.2018.8.26.0048, protocolo PH000430045, que **SOCIEDADE GUARULHENSE DE ENSINO EIRELI**, CNPJ: 59.649.764/0001-55 move em face de **DIRCEU APARECIDO ARANTES**, CPF: 040.507.368-29, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$ 15.160,79. Atibaia, 06 de setembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485321PK000383644KA22E.



Cláudio Bueno de Faria

★

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIFICADO