



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE EUNÁPOLIS - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO

2010

Oficial Titular

Matrícula N° 11.067 Data 09/03/2010 Identificação do Imóvel - CASA 16

Caminho 11, BA.27-G.1-29 medindo 28,99m² (vinte e oito metros e noventa e nove centímetros quadrados) de área construída, com as seguintes dependências: sala, um (01) quartos, cozinha sanitário, varanda e área de serviço, bem assim, o respectivo adiante descrito: o lote 16 mede 10,00m de frente para o Caminho 11; 20,00m do lado esquerdo, limitando-se com a casa 18 do Caminho 11; 20,00m do lado direito limitando-se com a casa 14 do Caminho 11 e 10,00m de fundo limitando-se com a Casa 15 do Caminho 10; perfazendo uma área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados) do CONJUNTO HABITACIONAL SECRETARIO ANTONIO OSORIO – EUNAPOLIS I, neste Estado.

PROPRIETÁRIO – HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DA BAHIA S/A URBIS, em liquidação com sede na Avenida Oceânica, nº 3.819 Rio Vermelho Salvador-Ba. CNPJ 15171101/0001-00.

Título Aquisitivo – Registrado sob Av.1 da M. 4.111 Livro 2 Registro Geral do CRIH desta Comarca. Eunápolis – Ba, 09 de março de 2010. O Oficial.

R.1-M.11.067, feito em 09 de março de 2010. **Título:** Compra e Venda. **Transmitente:** HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DA BAHIA S/A URBIS em liquidação já qualificada representada por seu liquidante Samuel Rocha, brasileiro, casado, bacharel em direito, inscrito no CPF/MF nº 148.162.881-04 residente e domiciliado nesta Cidade de Salvador., representado por seus procuradores: **Elio Ferreira Porto**, solteiro maior, industriário CPF 073.702.105-53 e **Adauto Silva Freire**, brasileiro, casado, técnico em contabilidade CPF 026.248.775-68 residentes e domiciliados em Salvador – Ba. **Adquirente:** **OSMAR GOIS DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, empresário, CPF nº 327.496.785-87 e RG nº 02473818.29 (SSP/Ba), residente e domiciliado(s) na Cidade de Eunápolis. **Forma do Título:** Contrato de Compra e Venda Paga Em Quitação Definitiva de Imóvel celebrado entre as partes em 10.12.2009. **Imóvel:** O imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **Condições:** As demais clausulas e condições constam do Contrato. **Protocolo:** Título protocolado sob nº 20.685 fls. 118, Livro 1-B. Eunápolis – Ba., 09 de março de 2010. O Oficial.


R.2-M.11.067, feito em 02 de fevereiro de 2017. **Título:** COMPRA E VENDA. **Transmitente(s):** **OSMAR GOIS DE SOUZA**, já qualificado. **Adquirente(s):** **IVONILDES PETERS CRUZ FILHA**, brasileira, divorciada, supervisora de vendas, residente e domiciliada no Caminho 11, 16, Urbis I, nesta cidade de Eunápolis – Bahia, portadora da cédula de identidade RG nº 01.802.779-28 SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 250.039.845-53.

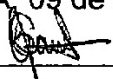
Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda nº 028860, Fls. 134/135, Livro 0180-E, lavrada em 09/12/2016, nas notas da Tabeliã – Rita de Cassia Tavares Leite Andrade e da 1ª Substituta – Clara Maria Tavares Leite Andrade, nesta cidade e comarca de Eunápolis – Bahia. **Imóvel:** O imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais), valor mantido pela Prefeitura Municipal. **Condições:** As constantes na Escritura.


Protocolo: Título protocolado nº 36294, Fls. 155, Livro 1-B. DAJE: Emissor – 2536, Série – 002, nº 027651 Valor – R\$ 345,52; SELO 2536:AB036696-5. Eunápolis-Ba., 02 de fevereiro de 2017. O Oficial.

AV.3/11067 - Prenotação nº 48.812, de 06/12/2021. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **01.07.152.0248.001**, consoante Documento de Arrecadação Municipal nº 9181880, expedida pela Municipalidade local, em 10/11/2021. DAJE: 2536.002.093795. Emolumentos: R\$ 36,60. Taxa Fiscal: R\$ 25,99. FECOM: R\$ 10,00. PGE: R\$ 1,45. FMMPBA: R\$ 0,76. Def. Pública: R\$ 0,98. TOTAL: R\$ 75,78. Eunápolis, BA, 09

Continua no verso

de dezembro de 2021. Graciléia Muniz Barreto Pereira Romualdo 
Escrevente autorizada.

R.4/11067 - Prenotação nº 48.812, de 06/12/2021. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 10169113702, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 29 de outubro de 2021, a proprietária **IVONILDES PETERS CRUZ FILHA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **LETICIA MACEDO PESSOA**, RG nº 1197595511-SSP/BA, CPF nº 040.472.935-55, brasileira, solteira, vendedora, residente e domiciliada na Rua Ibicaraí, nº 38A, Rosa Neto, nesta cidade, pelo valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais). Emitida a DOI por esta Serventia. DAJE: 2536.002.093793. Emolumentos: R\$ 338,62. Taxa Fiscal: R\$ 240,48. FECOM: R\$ 92,54. PGE: R\$ 13,46. FMMPBA: R\$ 7,01. Def. Pública: R\$ 8,99. TOTAL: R\$ 701,10. Eunápolis, BA, 09 de dezembro de 2021. Nome_Do_Escrevente Graciléia Muniz Barreto Pereira Romualdo 
Escrevente autorizada.

R.5/11067 - Prenotação nº 48.812, de 06/12/2021. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular nº 10169113702, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 29 de outubro de 2021, a proprietária **LETICIA MACEDO PESSOA**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo, SP, para garantia da dívida no valor de R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais), destinada à aquisição do imóvel (R.4) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, nelas incluídos juros à taxa anual nominal de 8,1857% e anual efetiva de 8,5%, sendo de R\$1.598,95 o valor total do encargo inicial, vencível em 29/11/2021. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$222.000,00 e para intimação da devedora fiduciante foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. DAJE: 2536.002.093794. Emolumentos: R\$ 209,18. Taxa Fiscal: R\$ 148,55. FECOM: R\$ 57,17. PGE: R\$ 8,31. FMMPBA: R\$ 4,33. Def. Pública: R\$ 5,55. TOTAL: R\$ 433,09. Eunápolis, BA, 09 de dezembro de 2021. Graciléia Muniz Barreto Pereira Romualdo 
Escrevente autorizada.

AV.6/11067 - Prenotação nº 50.318, de 05/08/2022. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **ITAÚ UNIBANCO S/A**, pelo valor de R\$ 222.000,00 (duzentos e vinte e dois mil reais), em virtude da fiduciante **LETICIA MACEDO PESSOA**, não ter purgado a
Continua na ficha 02



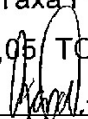
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE EUNÁPOLIS - BAHIA
CNS 00.742-7

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº: 11.067

Data: 20/03/2023

Ficha: 02

mora quando da sua intimação em 20/10/2022, 21/10/2022 e 24/10/2022, conforme certidão datada de 17 de novembro de 2022. Emitida a DOI por esta Serventia. DAJE: 2536.002.120133. Emolumentos: R\$ 794,24. Taxa Fiscal: R\$ 564,02. FECOM: R\$ 217,05. PGE: R\$ 31,57. FMMPBA: R\$ 16,44. Def. Pública: R\$ 21,05. TOTAL: R\$ 1.644,38. Eunápolis, BA, 20 de março de 2023. Guilherme Carvalho Pinto Duarte , Oficial Substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br