

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

402210

FICHA

1

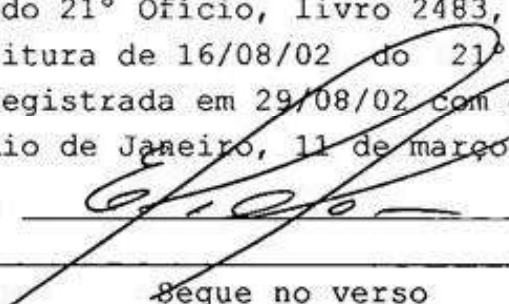
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

11 de março de 2014.

## IMÓVEL

Casa 2, em construção, situada na Rua Projetada 1 nº 10, na freguesia de Jacarepaguá, com direito 1 vaga de garagem externa e coberta e correspondente fração de 0,463 do respectivo terreno designado por lote 1 da quadra A do PAL 47954, que mede em sua totalidade 16,05m de frente mais 9,42m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Wellington Jones Paiva (Desembargador), por onde mede 12,00m, 22,05m de fundos, confrontando com o lote 16 do PAL 26926 de propriedade de Ecia Oeste Serviços e Construções Ltda ou sucessores, 18,00m à direita, confrontando com o lote 2 da mesma quadra e PAL e de propriedade de GTB Construtora Ltda ou sucessores, com as seguintes áreas: **ÁREA DE CONSTRUÇÃO:** medindo 7,15m de frente; 8,50m de fundo; 8,85m à direita em 3 segmentos de 3,10m mais 0,35m alargando a edificação mais 5,40m aprofundando a edificação e 9,50m à esquerda em 3 segmentos de 4,85m mais 1,00m alargando a edificação mais 3,65m aprofundando a edificação; **ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA:** medindo 10,00m de frente e fundos; 18,00m à direita e 44,70m à esquerda em 9 segmentos de 11,85m mais 1,00m estreitando o terreno mais 4,85m estreitando o terreno mais 7,15m alargando o terreno mais 3,10m aprofundando o terreno mais 0,35m estreitando o terreno mais 5,40m aprofundando o terreno mais 8,50m alargando o terreno mais 2,50m aprofundando o terreno. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3108643-2 (MP), CL 21985-7. **PROPRIETÁRIA:** GTB CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 03.244.176/0001-87, com sede nesta cidade, que adquiriu o terreno por compra a Ecia-Oeste Serviços e Construções Ltda, através da escritura de 15/07/02 do 21º Ofício, livro 2483, fl. 18, rerratificada pela escritura de 16/08/02 do 21º Ofício, livro 2479, fl.152, registrada em 29/08/02 com o nº 3 na matrícula 218035. Rio de Janeiro, 11 de março de 2014.-----

O Oficial

  
Segue no verso



# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

402210

FICHA

1

VERSO

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o n° 3 na matrícula 402208 , a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do Empreendimento Residencial Bifamiliar de Padrão **NORMAL** a que pertence o imóvel, dela constando que a proprietária declarou que não fará oferta pública das unidades, antes da concessão do respectivo 'habite-se', e que a venda, promessa de venda, promessa de cessão ou cessão de direitos, só serão registrados após a averbação do habite-se ou registro do memorial de incorporação. Rio de Janeiro, 11 de março de 2014.-----

O Oficial

AV - 2 **OBRIGAÇÕES:** Consta averbado em 02/10/96 com o n°s 05 na matrícula 166188, as **OBRIGAÇÕES** assinado em 22/08/96 que ECIA OESTE SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA assumiu perante o Município do Rio de Janeiro, no qual se compromete a executar tendo em vista o constante do processo n° 02/004.115/94 de urbanização do trecho da Via Serviente 01 (atual Elísio de Araújo) entre a Estrada dos Bandeirantes e a Via Serviente 01 com 130,00m e trecho da Via Serviente 03 com 93,00m. Rio de Janeiro, 11 de março de 2014.-----

O Oficial

AV - 3 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 18/08/15, prenotado em 20/08/15 com o n° 1654891 à fl.241 do livro 1-IR, instruído pela certidão n° 24/0532/2015 de 14/08/15 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 14/08/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$294.648,46. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2015.-----

O Oficial

EBDG03340 QDB

*Eliseu da Silva*  
11º Oficial Substituto  
CTPS-54596/0056-RJ

Segue na ficha 2



# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

402210

FICHA

2

## 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

R - 4

**PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 01/05/13, prenotado em 22/02/16 com o nº 1682392 à fl.32 do livro 1-IV, rerratificado por outro de 27/11/15, prenotado em 04/12/15 com o nº 1671794 à fl.250 do livro 1-IT, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável, feita por GTB CONSTRUTORA LTDA, anteriormente qualificada, em favor de MARCIO LUIS DA CRUZ MENDES, identidade DIC/RJ 126087089, CPF 086.727.917-62, e sua mulher FLAVIA TEREZA REZ MENDES, identidade CNH/DETRAN/RJ 04515214290, CPF 084.871.877-14; brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$878.754,24, pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.056.859,55. Rio de Janeiro, 18 de março de 2016.-----

O Oficial

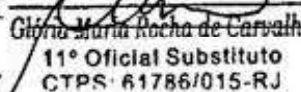
  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTRS: 61786/015-RJ

EBKT95024 YVT

R - 5

**COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 27/11/15, prenotado em 04/12/15 com o nº 1671794 à fl.250 do livro 1-IT, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por GTB CONSTRUTORA LTDA, anteriormente qualificada, em favor de MARCIO LUIS DA CRUZ MENDES e sua mulher FLAVIA TEREZA REZ MENDES, anteriormente qualificados, pelo preço de R\$878.754,24, atualizado monetariamente para R\$1.209.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1999917 em 17/11/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.209.000,00. Rio de Janeiro, 18 de março de 2016.-----

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EBKT95025 NKP

R - 6

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que segue no verso



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

402210

FICHA

2

VERSO

serviu para o registro 5, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MARCIO LUIS DA CRUZ MENDES e sua mulher FLAVIA TEREZA REZ MENDES, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$882.169,85, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$1.209.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$882.169,85. Rio de Janeiro, 18 de março de 2016.

O Oficial  EBKT95026 QCY

Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 7 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 08/09/15, prenotado em 08/01/16 com o n° 1677532 à fl.156v do livro 1-IU, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **OBRIGAÇÕES**, em virtude da concessão de habite-se. Rio de Janeiro, 18 de março de 2016.

O Oficial  EBKT95027 EQA

Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 8 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ n° 47/2015) datado de 25/05/22, prenotado em 27/05/22 com o n° 2055227 à fl.254 do livro 1-LT e de acordo com o requerimento de renovação de diligências datado de 25/08/22, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base nos arts. 12 e 14 do Provimento CGJ n° 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários MARCIO LUIS DA CRUZ MENDES e sua mulher FLAVIA TEREZA REZ MENDES, anteriormente qualificados, realizada em 20/09/22, nos termos do Art. Segue na ficha 3



# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

402210

FICHA

3

## 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 06. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2022.-----

O Oficial

EEGH69214 SEO

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 9 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo requerimento de 23/11/2022 prenotado em 26/12/2022 com o nº 2098389 à fl. 6 do livro 1-MB, instruído por certidão de situação fiscal, fica averbado o número 3266185-2, CL: 47766-1 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2023.-----

O Oficial

EEJB24708 RFQ

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 10 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento enviado eletronicamente datado de 02/02/23, prenotado em 06/02/23 com o nº 2106727 à fl.6 do livro 1-MC, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários MARCIO LUIS DA CRUZ MENDES e sua mulher FLAVIA TEREZA REZ MENDES, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 08, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2551304 em 10/03/23. Valor atribuído para base de cálculo

Segue no verso

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

402210

FICHA

3

VERSO

dos emolumentos: R\$954.186,79. Rio de Janeiro, 23 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 !

**EEKR63579 QYP**

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 10 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 06 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$882.169,85. Rio de Janeiro, 23 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 !

**EEKR63588 XRE**