

VISTO EM CORREIÇÃO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Araraquara

ARARAQUARA - SP

JUIZ CORREGEDOR
Tribunal de Justiça: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

28 de Novembro de 2014

MATRÍCULA

130.561

FICHA

01

IMÓVEL: Terreno constituído pelos lotes números 25 e 26 da quadra 61 de parte da gleba UM da Fazenda Três Irmãs, contígua ao loteamento Vila Harmonia, em Araraquara, medindo 24,00 metros de frente para a Avenida Luiza Helena de Barros; 24,00 metros na linha dos fundos, onde confronta com os lotes 9 e 10; 50,00 metros da frente aos fundos, do lado direito visto da avenida, onde confronta com o lote 24; e, 50,00 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com os lotes 01, 02, 03 e 04, encerrando a área de 1.200,00 m². CADASTRO MUNICIPAL: 19.127.026. PROPRIETÁRIA: FERNANDA CARVALHO, brasileira, divorciada, professora, RG. 14.718.478-2-SP, CPF 122.188.148-54, residente nesta cidade, na Rua Imaculada Conceição nº 1.672. REGISTROS ANTERIORES: R.11/M.13.410, de 28.11.2014 e R.14/M.13.411, de 28.11.2014 e Avs.14/M.13.410 e 16/M.13.411.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 28 de novembro de 2014

CONSTRUÇÃO

Conforme Av.12/M.13.411, no terreno existe um prédio com uma área construída de 354,00 metros quadrados sob nº 219 da Avenida Luiza Helena de Barros.

Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Av.2 - em 28 de novembro de 2014

CONSTRUÇÃO

Conforme Av.13/13.410, no terreno existe uma área de lazer com uma área construída de 220,25 metros quadrados sob nº 231 da Avenida Luiza Helena de Barros.

Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 304844

R.3 - em 14 de maio de 2015.

VENDA

Por instrumento particular de 28.04.2015 (microf. 08.05.2015), FERNANDA CARVALHO, divorciada, já qualificada, vendeu o imóvel (CEP 14802540), por R\$1.555.000,00, para MANOEL LUCIO GONÇALVES DIAS, brasileiro, divorciado, empresário, RG 16.691.726-6-SP, CPF 040.322.808-51, residente

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

130.561

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

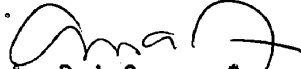
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

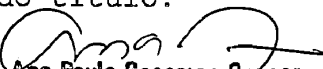
nesta cidade, na avenida Luiza Helena de Barros, 219, Vila Harmonia.


Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 304844
R.4 - em 14 de maio de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA


Pelo mesmo instrumento particular de 28.04.2015 que deu origem ao R.3, MANOEL LUCIO GONÇALVES DIAS, divorciado, já qualificado, pelo valor de R\$1.236.900,00, alienou fiduciariamente o imóvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo-SP, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, em garantia do empréstimo desse mesmo valor que deverá ser pago com taxa anual de juros de 10,00% (efetiva) e 9,56% (nominal), por meio de 336 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC, correspondendo o valor total do encargo mensal na data do contrato a R\$15.821,43, vencível a primeira prestação em 28.05.2015, na forma do título.


Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 351456
AV.5 - em 25 de abril de 2019.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme requerimento de 04.04.2019 e comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 09.01.2019), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já identificado.


Calamuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 357589
Av.6 - em 15 de julho de 2019

Atendendo requerimento de 05.06.2019, termo de quitação firmado pelo Banco Santander (Brasil) S.A. em 05.06.2019, e de acordo com documentos firmados pela Leiloeira Oficial Ana Claudia Carolina


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

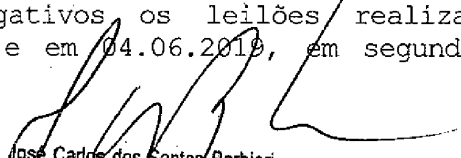
MATRÍCULA

130.561

FICHA

02

Campos Frazão - JUCESP 836 (digitalizados em 02.07.2019), faço esta para consignar que foram negativos os leilões realizados em 23.05.2019, em primeira praça e em 04.06.2019, em segunda praça (artigo 27 da Lei nº 9.514/97).


José Carlos dos Santos Barbieri
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 389231
AV.7 - em 24 de janeiro de 2022

CANCELAMENTO

Por ordem do Dr. Heitor Luiz Ferreira do Amparo, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Araraquara, contida no mandado de 09.12.2021 expedido nos autos de Procedimento Comum Cível - Alienação Fiduciária (**processo digital nº 1005761-20.2019.8.26.0037**) que **Manoel Lúcio Gonçalves Dias promove contra o Banco Santander (Brasil) S/A, fica cancelada a consolidação da propriedade averbada sob nº 5 (cinco).**


Luciano Leite da Gama
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 395943
AV.8 - em 12 de julho de 2022

INDISPONIBILIDADE

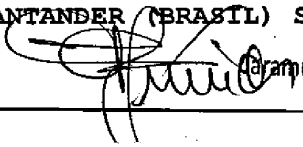
Por determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Araraquara, conforme Protocolo nº 202207.0815.02237983-IA-970 de 08.07.2022 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 11.07.2022) referente ao processo nº 00100885820215150151, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de MANOEL LUCIO GONÇALVES DIAS, CPF 040.322.808-51.**


MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 390762
AV.9 - em 29 de setembro de 2022

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme requerimento de 16.09.2022 e comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 22.02.2022 e 29.09.2022), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já identificado.**


Arampuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

130.561

FICHA

02

VERSO

Protocolo nº 401087

AV.10 - em 28 de novembro de 2022

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

A indisponibilidade averbada sob nº 8 (oito) fica cancelada por determinação de 16.11.2022 do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Araraquara, proferida no proc. nº 0010088-58.2021.5.15.0151 e à vista do protocolo de cancelamento nº 202211.2214.02457575-MA-210 de 22.11.2022 emitido pela CNIB (digitalizados em 17.11.2022 e 28.11.2022).

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6).

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

BIANCA RODRIGUES

ESCREVENTE AUTORIZADA

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17 Certidão expedida às 09:50:26 horas do dia 01/12/2022.
Ao Estado.: R\$ *10,85 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ *7,43
Ao Reg.Civil R\$ *2,01 Código de controle de certidão :
Ao Trib.Just R\$ *2,62
Ao FEDMP.... R\$ *1,83
Ao ISSQN.... R\$ *1,15 Selo Digital nº: 1110963C3130561C09502622Z
Total..... R\$ 64,06
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA - Controle Interno Nº 229/2022



Pag.: 004/004

